



Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione relativi a "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELLA CASA COMUNALE DI VIA ROMA E NELLA SCUOLA MEDIA DI VIA EUROPA"

CIG 7705674B56

CUP Azione 4.1.1 B46C18000070002

CUP Azione 4.3.1 B46C18000080002

Verbale n. 4 della terza seduta pubblica del 02.01.2019

L'anno **duemiladiciannove (2019)**, il giorno **Due (02)** del mese di **Gennaio (01)**, alle ore 16:00, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ossi, via Roma n 50 - Ossi,

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.ro 262/988 del 12 Ottobre 2018 si approvava l'avviso esplorativo per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse per l'espletamento dell'eventuale procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi in oggetto;
- che, entro la data del 06 Novembre 2018, sono pervenute 57 richieste di partecipazione;
- che mediante un sorteggio pubblico, come risulta da verbale in data 07 Novembre 2018, sono stati sorteggiati i 10 operatori economici da invitare alla gara:
 - ING. ROBERTO TUSACCIU, VIA DON STURZO3 - 07020 LOIRI PORTO SAN PAOLO
 - ING. FIORENZO FIORI, VIA SAN NICOLO 123 - 09047 SELARGIUS
 - RTP COSTITUENDO ARCH. LEO ORGIU, VIA GIORDANO BRUNO 50 -07026 OLBIA
 - ING. ALFREDO DELFI, VIALE ROMA 40 - 03100 FROSINONE
 - RTP COSTITUENDO SOC. LFARCHITETTURA, VIA V. ALFIERI 4 - 00079 ROCCA PRIORA (RM)
 - RTP COSTITUENDO ARCH. FRANCO NIFFOI, VIA DEFFENU 31 - 08100 NUORO
 - PLANS SRL - ING. FRANCESCO MARIA LICHERI, VIA T. TASSO 11 - 08100NUORO
 - ECTM INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRLS, VIA CASALPUSTERLENGO 31-00135 ROMA
 - SIDOTI ENGINEERING SRL, VIA B.GO GARIBALDI 33 - 00041ALBANO LAZIALE (RM)
 - RTP COSTITUENDO ING. PRIAMA RUIU, VIA ROMA 11 - 07040 OLMEDO





UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale



REPUBBLICA ITALIANA



- che con Determinazione n.ro 297/1127 del 26.11.2018 il Responsabile dei Servizi Tecnici, Geom. Rosolino PETRETTO, ha approvato lo schema lettera d'invito, disciplinare di gara e modulistica e proceduto all'indizione della gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che è stata predisposta apposita lettera d'invito alla procedura negoziata suddetta, prot. n.ro 12808 del 30 novembre 2018, inviata contemporaneamente agli operatori economici suddetti invitati mediante pec;
- che con la stessa lettera d'invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte entro il giorno 14 dicembre 2018;
- che entro il termine citato risultano pervenuti n. 6 (sei) plichi, presentati dai seguenti offerenti:

- ING. ROBERTO TUSACCIU, LOIRI PORTO SAN PAOLO - prot. n. 13307 del 13.12.2018
- RTP COSTITUENDO ARCH. LEO ORGIU, OLBIA - prot. n. 13326 del 13.12.2018
- RTP COSTITUENDO SOC. LFARCHITETTURA, ROCCA PRIORA (RM) - prot. n. 13353 del 13.12.2018
- SIDOTI ENGINEERING SRL, ALBANO LAZIALE (RM) - prot. n. 13375 del 14.12.2018
- RTP COSTITUENDO ING. PRIAMA RUIU, OLMEDO - prot. n. 13391 del 14.12.2018
- PLANS SRL - ING. FRANCESCO MARIA LICHERI, NUORO - prot. n. 13392 del 14.12.2018

- Con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.ro 361/1276 del 17.12.2018 è stata nominata la Commissione di Gara così costituita:

Presidente	Geom. Rosolino PETRETTO (Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Ossi)
Componenti	Ing. Andrea PIREDDU
	Dott. Pietro CANU

DATO ATTO che con avviso pubblico, inviato tramite pec a tutti gli offerenti, la prima seduta di gara prevista per il giorno 19 dicembre 2018 è stata rinviata in data odierna 20 dicembre 2018 alle ore 9:00;

DATO ATTO che con avviso pubblico, inviato tramite pec a tutti gli offerenti, si è comunicata la data della seconda seduta di gara prevista in data 27 dicembre 2018 alle ore 10:00;

DATO ATTO che con avviso pubblico, inviato tramite pec a tutti gli offerenti, si è comunicata la data della terza seduta di gara prevista in data odierna 02 Gennaio 2019 alle ore 16:00;





Il Presidente riassume ai presenti la procedura e le modalità alla quale la Commissione si è attenuta, in ossequio al disciplinare di gara, nella seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici in gara, quindi precisa che nella seduta odierna si procederà all'apertura delle buste C "Offerta economica/temporale", al fine della individuazione dell'operatore economico provvisoriamente aggiudicatario.

Il Presidente procede a dare lettura ad alta voce dell'elenco delle ditte ammesse alla gara nell'ordine di arrivo al protocollo generale, già indicato nel Verbale n° 1 della prima seduta, pubblica del 20.12.2018, e dei rispettivi punteggi relativi assegnati dalla Commissione) relativamente all'offerta tecnica:

1. ING. ROBERTO TUSACCIU, VIA DON STURZO 3 - 07020 LOIRI PORTO SAN PAOLO
punteggio attribuito: punti 65,97;
2. RTP COSTITUENDO ARCH. LEO ORGIU, VIA GIORDANO BRUNO 50 -07026 OLBIA
punteggio attribuito: punti 40,66;
3. RTP COSTITUENDO SOC. LFARCHITETTURA, VIA V. ALFIERI 4 - 00079 ROCCA PRIORA (RM)
punteggio attribuito: punti 56,65;
4. SIDOTI ENGINEERING SRL, VIA B.GO GARIBALDI 33 - 00041 ALBANO LAZIALE (RM)
punteggio attribuito: punti 58,98;
5. RTP COSTITUENDO ING. PRIAMA RUIU, VIA ROMA 11 - 07040 OLMEDO
punteggio attribuito: punti 40,33;
6. PLANS SRL - ING. FRANCESCO MARIA LICHERI, VIA T. TASSO 11 - 08100 NUORO
punteggio attribuito: punti 51,31;

Il Presidente di gara dà atto dell'esclusione dalla gara degli operatori economici RTP COSTITUENDO ARCH. LEO ORGIU e RTP COSTITUENDO ING. PRIAMA RUIU, ai sensi del punto 18.1 del disciplinare di gara, in quanto non hanno raggiunto la soglia minima di sbarramento per il punteggio tecnico pari a 50 punti.

Il Presidente procede quindi all'esame della documentazione presente nel plico n° 1, corrispondente all'operatore ING. ROBERTO TUSACCIU, nella busta contenente l'offerta economica/temporale, verifica la idonea sigillatura e controfirma sui lembi di chiusura, e dopo la apertura procede a leggere ad alta voce per l'offerta economica un ribasso offerto del **20,84%** e per l'offerta temporale un ribasso offerto del **20,00%**. La busta contenente il foglio dell'offerta viene reinserito nel relativo plico.

Successivamente il Presidente procede quindi all'esame della documentazione presente nel plico n° 3, corrispondente all'operatore RTP COSTITUENDO SOC. LFARCHITETTURA, nella busta contenente l'offerta economica/temporale, verifica la idonea sigillatura e controfirma sui



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale



REPUBBLICA ITALIANA



lembi di chiusura, e dopo la apertura procede a leggere ad alta voce per l'offerta economica un ribasso offerto del **23,00%** e per l'offerta temporale un ribasso offerto del **20,00%**. La busta contenente il foglio dell'offerta viene reinserito nel relativo plico.

Successivamente il Presidente procede quindi all'esame della documentazione presente nel plico n° 4, corrispondente all'operatore SIDOTI ENGINEERING SRL, nella busta contenente l'offerta economica/temporale, verifica la idonea sigillatura e controfirma sui lembi di chiusura, e dopo la apertura procede a leggere ad alta voce per l'offerta economica un ribasso offerto del **52,55%** e per l'offerta temporale un ribasso offerto del **20,00%**. La busta contenente il foglio dell'offerta viene reinserito nel relativo plico.

Successivamente il Presidente procede quindi all'esame della documentazione presente nel plico n° 6, corrispondente all'operatore PLANS SRL - ING. FRANCESCO MARIA LICHERI, nella busta contenente l'offerta economica/temporale, verifica la idonea sigillatura e controfirma sui lembi di chiusura, e dopo la apertura procede a leggere ad alta voce per l'offerta economica un ribasso offerto del **34,527%** e per l'offerta temporale un ribasso offerto del **20,00%**. La busta contenente il foglio dell'offerta viene reinserito nel relativo plico.

Completato da parte del Presidente l'inserimento dei ribassi offerti dalle ditte nel foglio elettronico, sono stati ottenuti i punteggi relativi alle offerte economiche/temporali come di seguito riportati:

1. ING. ROBERTO TUSACCIU, VIA DON STURZO 3 - 07020 LOIRI PORTO SAN PAOLO
punteggio attribuito: punti 15,947;
3. RTP COSTITUENDO SOC. LFARCHITETTURA, VIA V. ALFIERI 4 - 00079 ROCCA PRIORA (RM)
punteggio attribuito: punti 16,565;
4. SIDOTI ENGINEERING SRL, VIA B.GO GARIBALDI 33 - 00041 ALBANO LAZIALE (RM)
punteggio attribuito: punti 25;
6. PLANS SRL - ING. FRANCESCO MARIA LICHERI, VIA T. TASSO 11 - 08100 NUORO
punteggio attribuito: punti 19,855

Il Presidente di gara procede quindi alla lettura dei punteggi complessivi e a dichiarare graduatoria di merito della gara come di seguito:

1. SIDOTI ENGINEERING SRL, punteggio complessivo **83,98 (58,98+25,00)**
2. ING. ROBERTO TUSACCIU, punteggio complessivo **81,917 (65,97+15,947)**
3. RTP COSTITUENDO SOC. LFARCHITETTURA, punteggio complessivo **73,215 (56,65+16,565)**





4. PLANS SRL - ING. FRANCESCO MARIA LICHERI, punteggio complessivo **71,165**
(51,31+19,855)

Il presidente dichiara aggiudicatario provvisorio l'offerente **SOC. SIDOTI ENGINEERING SRL**, con sede legale in Via Borgo Garibaldi n. 33 - 00041 Albano Laziale, per un importo contrattuale di **Euro 44.358,65**, oltre cassa di previdenza ed iva prevista per legge.

Alle ore 18.00 la seduta viene dichiarata chiusa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, composto da n. 5 (cinque) pagine che, letto e confermato, viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Presidente Geom. Rosolino PETRETTO

Ing. Andrea PIREDDU



Dott. Pietro CANU